

FRÉQUENTATION EN HÔTELLERIE

2021 (Mai à Décembre)



TAUX D'OCCUPATION

57,3%

De mai à décembre 2021, les hôtels d'Ille-et-Vilaine affichent un taux d'occupation moyen de 57,3 %, en diminution de **7 points** par rapport à la même période en 2019.

NUITÉES

-14,6%

Le nombre de nuitées totales de mai à décembre 2021 s'élève à **1 909 649**, soit une baisse de 14,6 % par rapport à la même période en 2019.

TERRITOIRES

-18,9%

Rennes Métropole concentre 42% des lits touristiques des hôtels breilliens. Ses nuitées affichent une diminution de **18,9%** par rapport à 2019, soit l'équivalent de 163 200 nuitées.

LE TAUX D'OCCUPATION HÔTELLIER EN ILLE-ET-VILAINE

MAI – DÉCEMBRE 2021

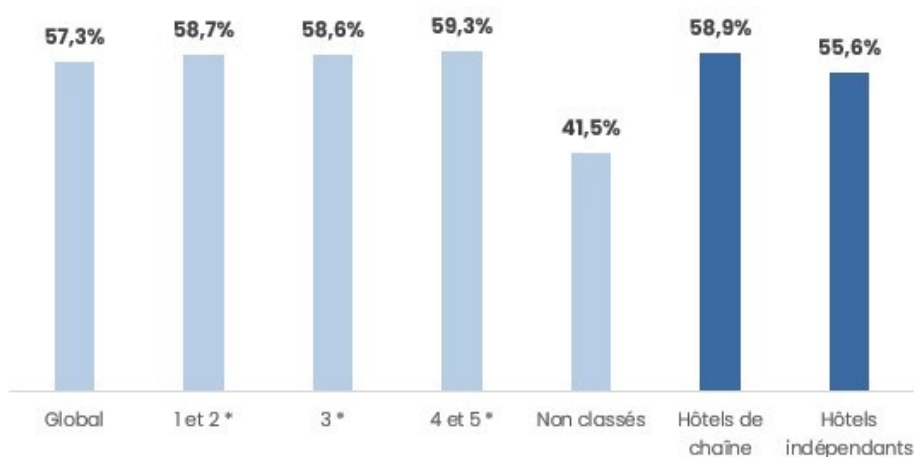
Évolution du taux d'occupation mensuel en Ile-et-Vilaine par rapport à 2019

► De mai à décembre 2021, l'hôtellerie en Ile-et-Vilaine affiche **un taux d'occupation moyen de 57,3%**, en diminution de **7 points** par rapport à la même période en 2019.

► L'écart entre 2019 et 2021 est plus faible en arrière saison, octobre surpassant même 2019.



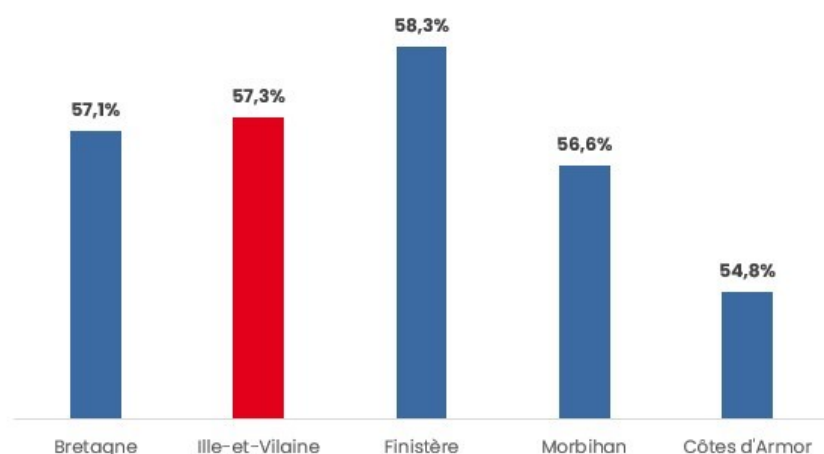
Taux d'occupation selon le classement et la catégorie de l'hôtel



► Le taux d'occupation est quasiment le même pour les hôtels classés. Les non classés affichent quant à eux un taux plus faible.

► Les hôtels indépendants enregistrent un taux d'occupation légèrement plus faible que les hôtels de chaîne.

Comparaison du taux d'occupation avec la région bretonne



► L'Ile-et-Vilaine enregistre le **deuxième taux** d'occupation de la région bretonne, se plaçant juste derrière le Finistère (écart de -1 point), et dépassant la moyenne régionale de 0,2 point.

LES NUITÉES HÔTELIÈRES EN ILLE-ET-VILAINE

MAI—DECEMBRE 2021

Évolution des nuitées mensuelles en Ile-et-Vilaine entre 2019 et 2021

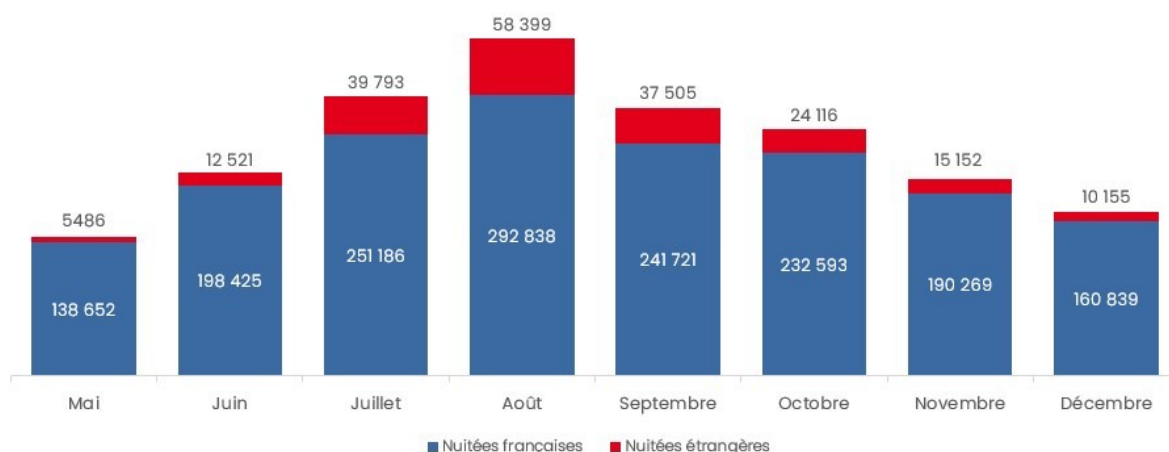


➤ **1 909 649 nuitées ont été réalisées de mai à décembre 2021.**

➤ Une diminution des nuitées de **14,6%** par rapport à 2019, l'équivalent de 327 000 nuitées en moins.

➤ L'écart entre 2019 et 2021 se ressent en arrière saison, avec notamment le nombre de nuitées en octobre qui augmente de 0,95% par rapport à 2019.

Evolution des nuitées françaises et étrangères



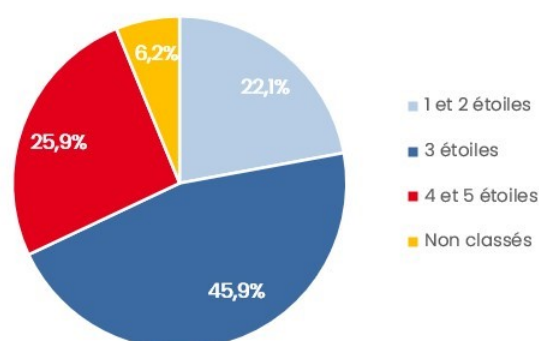
➤ En 2021, la clientèle étrangère a été peu nombreuse, affichant une perte de plus de **250 000 nuitées étrangères** par rapport à 2019.

➤ Les nuitées françaises sont en baisse de 4%, **soit 75 500 nuitées en moins.**

Répartition des nuitées totales selon le classement et la catégorie de l'hôtel

➤ Les hôtels 3 étoiles ont été privilégiés par la clientèle touristique. Ils enregistrent la part de nuitées la plus importante avec **45,9%** des nuitées réalisées, devant les hôtels classés 4 et 5 étoiles qui représentent **22,1%** des nuitées.

➤ Par ailleurs, les **hôtels indépendants** ont été davantage plébiscités, avec 26 000 nuitées de plus que les hôtels de chaîne.



L'HÔTELLERIE A L'ÉCHELLE DES TERRITOIRES

MAI – DECEMBRE 2021

Fréquentation hôtelière détaillée par EPCI

Territoire	Taux d'occupation	Evolution 2021/2019	Nuitées totales	Evolution 2021/2019	Part des nuitées départementales	% clientèle étrangère	Durée moyenne de séjour
Ille-et-Vilaine	57,3%	↘ 7 pts	1 909 649	↘ 14,6%	-	9,5%	1,65 jour
Rennes Métropole	56,9%	↘ 8,7 pts	702 422	↘ 18,9%	36,8%	8,6%	1,54 jour
Saint-Malo Agglomération	61,6%	↘ 6,8 pts	782 076	↘ 10,1%	41,0%	11,0%	1,75 jour
Dinard Côte d'Emeraude	58,7%	↘ 1,4 pts	175 717	↘ 12,0%	9,2%	9,2%	1,89 jour

➤ La fréquentation hôtelière est concentrée dans 3 principaux EPCI : Rennes Métropole, Saint-Malo Agglomération et la Communauté de Communes Côte d'Emeraude. Le reste du département n'enregistre ainsi que 349 434 nuitées soit 13,1% des nuitées breilliennes.

➤ En 2021, Saint-Malo Agglomération affiche le plus grand nombre de nuitées du département, avec plus de 780 000 nuitées, soit 41% des nuitées breilliennes.

Fréquentation hôtelière détaillée par Destination*

Destination	Taux d'occupation	Evolution 2021/2019	Nuitées totales	Evolution 2021/2019	Part des nuitées régionales	% clientèle étrangère	Durée moyenne de séjour
Bretagne	57,1%	↘ 4,3 pts	5 396 972	↘ 10,6%	-	8,2%	1,71 jr
Rennes et les portes de Bretagne	54,9%	↘ 8,5 pts	842 580	↘ 19,1%	15,6%	8,1%	1,53 jr
Bretagne Loire Océan	61,3%	↘ 0,6 pt	948 568	↘ 4,1%	17,6%	7,1%	1,80 jr
Cap-Fréhel Saint-Malo Baie du Mont Saint-Michel	58,1%	↘ 7,1 pts	1 508 060	↘ 14,6%	27,9%	11,4%	1,68 jr
Brocéliande	47,0%	↘ 0,5 pt	87 992	↗ 4,8%	1,6%	4,7%	1,51 jr

*cf. dernière page

L'HÔTELLERIE A L'ÉCHELLE DE RENNES MÉTROPOLE

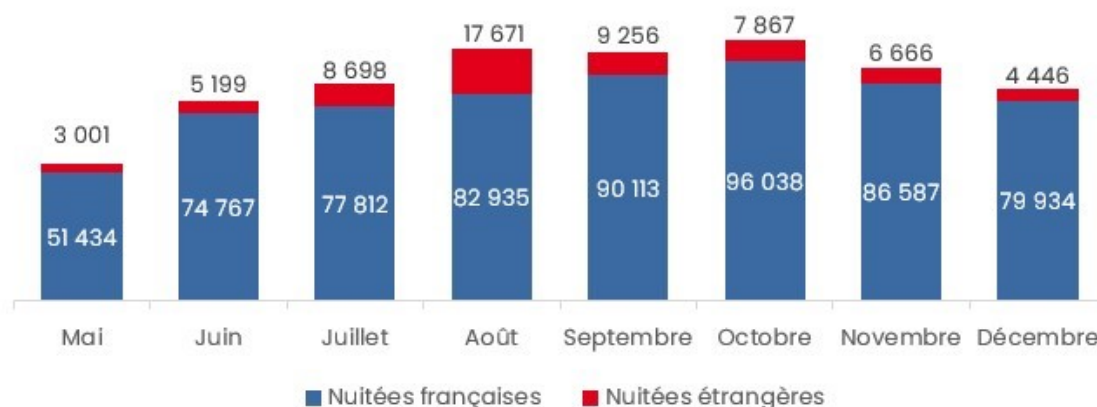
MAI-DÉCEMBRE 2021

Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Rennes Métropole enregistre un taux d'occupation moyen de **56,9%**, de mai à décembre 2021, en diminution de **9 points** par rapport à la même période en 2019.



Évolution des nuitées françaises et étrangères en 2021

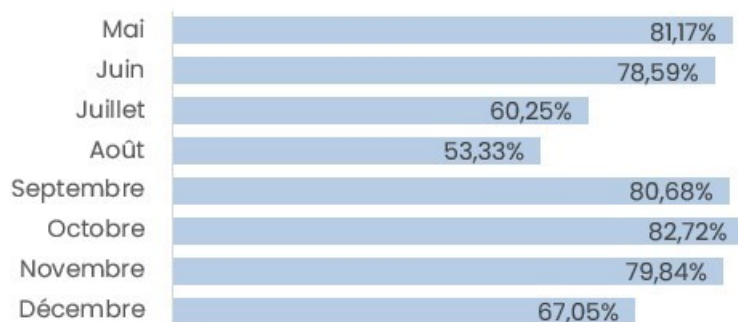


► De mai à décembre 2021, Rennes Métropole a enregistré **639 619 nuitées françaises** et **62 803 nuitées étrangères**, soit un total de **702 422 nuitées**.

► Le nombre de nuitées **françaises** est en baisse de **12,2%**, soit une différence de **88 600 nuitées** par rapport à 2019.

► Le nombre de nuitées **étrangères** est en baisse de **54,3%**, soit une différence de **74 600 nuitées** par rapport à 2019.

Part mensuelle des nuitées d'affaires en 2021



► De mai à décembre 2021, le tourisme d'affaires a représenté en moyenne **73%** des nuitées, soit une augmentation de **6 points** par rapport à **2019**.

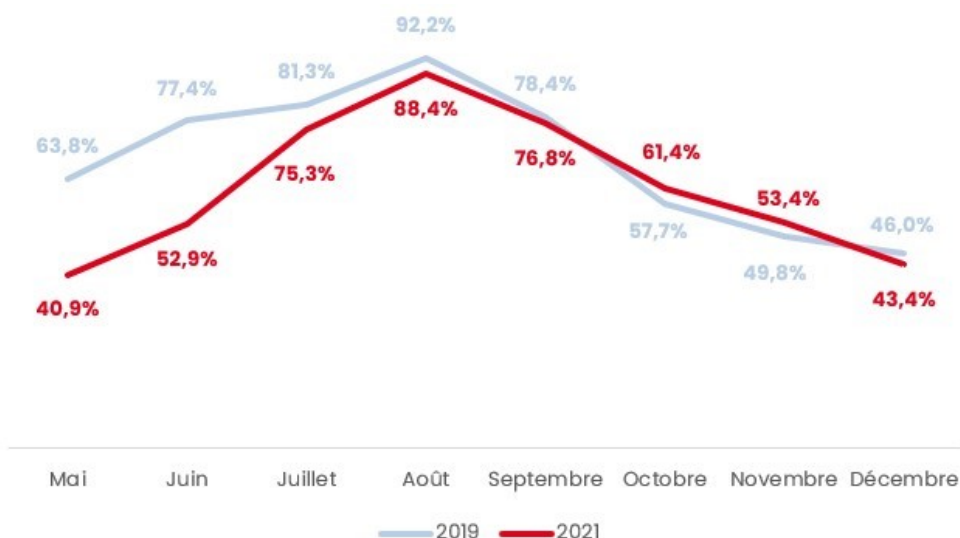
L'HÔTELLERIE A L'ÉCHELLE DE SAINT-MALO AGGLOMÉRATION

MAI-DÉCEMBRE 2021

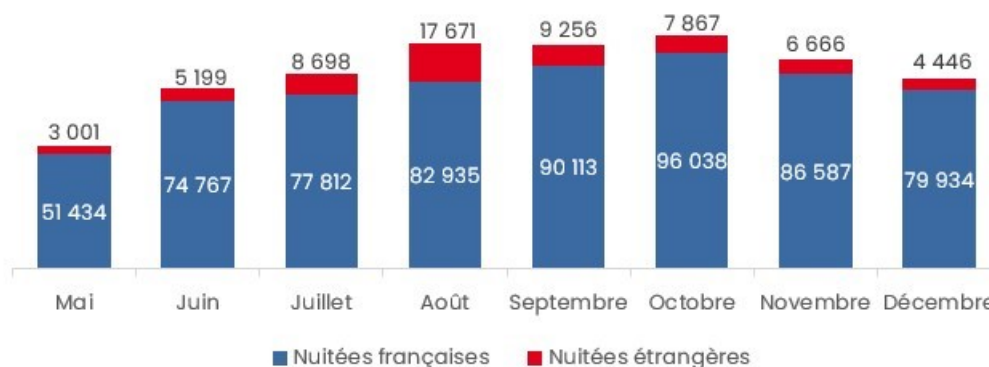
Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Le taux d'occupation moyen est de **61,5%** de mai à décembre 2021 à Saint-Malo Agglomération, soit une différence de **6,8 points** par rapport à 2019.

► Si l'écart est élevé au premier semestre en raison des restrictions sanitaires, le taux d'occupation est presque équivalent à celui de 2019 à partir d'août. Il le dépasse même en **octobre** et **novembre**.



Évolution des nuitées françaises et étrangères en 2021

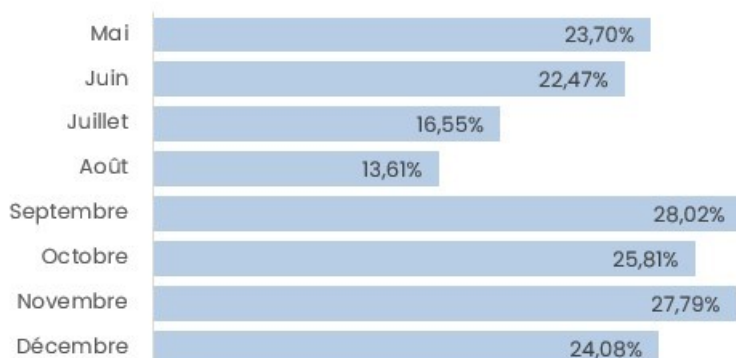


► De mai à décembre 2021, **681 774 nuitées françaises** et **100 302 nuitées étrangères** ont été constatées à Saint-Malo Agglomération soit un total de **782 076 nuitées**.

► Les nuitées françaises sont en hausse de **8,2%**, soit 51 700 nuitées supplémentaires par rapport à 2019.

► Les nuitées étrangères sont en baisse de **58,3%**, soit une différence de 140 000 nuitées par rapport à 2019.

Part mensuelle des nuitées d'affaires en 2021



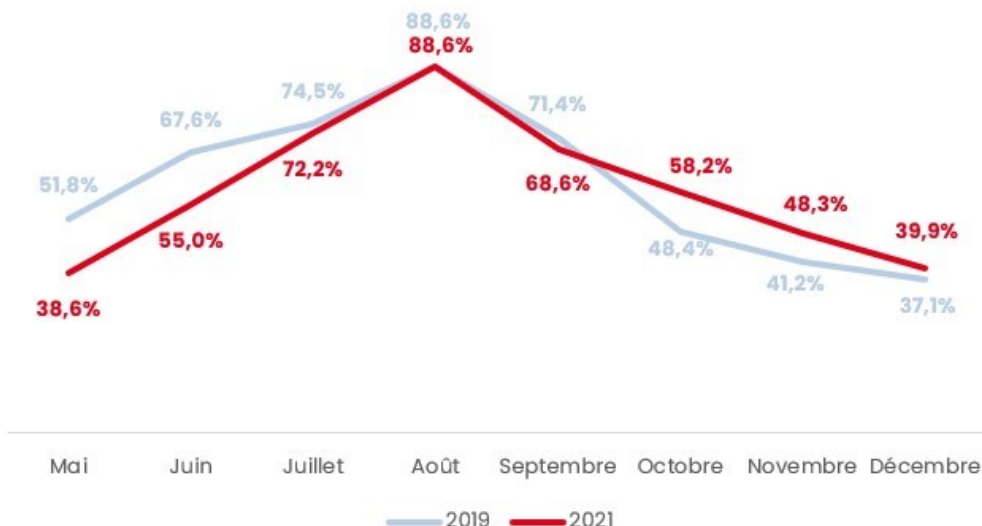
► De mai à décembre 2021, le tourisme d'affaires a représenté en moyenne **22,8%** des nuitées, soit l'équivalent de 2019 sur la même période (-0,65 point)

L'HÔTELLERIE A L'ÉCHELLE DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CÔTE D'Émeraude MAI-DÉCEMBRE 2021

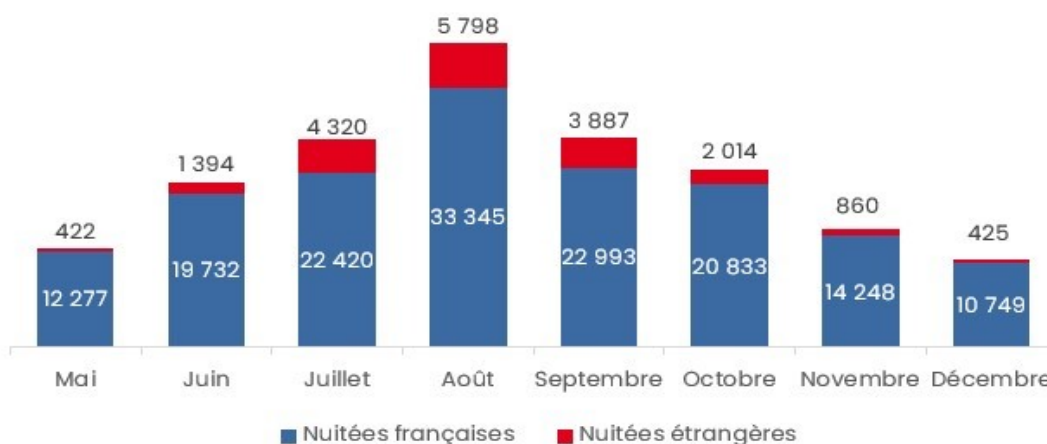
Évolution du taux d'occupation entre 2019 et 2021

► Le taux d'occupation moyen s'élève en moyenne à **58,7%** de mai à décembre 2021 dans la communauté de communes Côte d'Émeraude, soit une différence de **1,4 point** par rapport à 2019.

► Le taux d'occupation rattrape cependant le niveau de 2019 à partir du mois de juillet et le dépasse même en octobre, novembre et décembre.



Évolution des nuitées françaises et étrangères en 2021



► La communauté de communes Côte d'Émeraude a enregistré de mai à décembre **156 598 nuitées françaises** et **19 119 nuitées étrangères**, soit un total de **175 717 nuitées**.

► Les nuitées françaises sont en baisse de **4,1%**, soit une différence de 6 800 nuitées par rapport à 2019.

► Les nuitées étrangères sont en baisse de **47,3%**, soit une différence de 17 160 par rapport à 2019.

Part mensuelle des nuitées d'affaires en 2021



► De mai à novembre 2021, le tourisme d'affaires a représenté en moyenne **26,4%** des nuitées, soit une différence de 4,4 points par rapport à 2019 sur la même période.

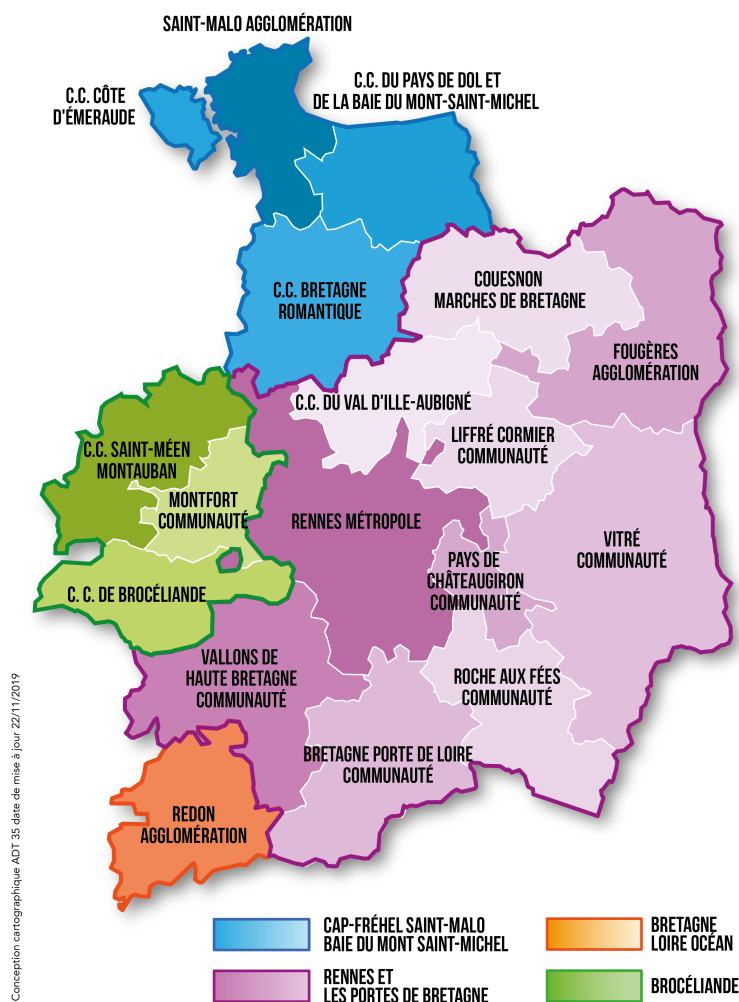
MÉTHODOLOGIE

Année 2021

- Source : Enquête mensuelle de fréquentation hôtelière / MORGOAT / DGCIS / INSEE Bretagne / CRTB
- En 2021, en raison du contexte sanitaire exceptionnel, les enquêtes tourisme de l'INSEE ont continué d'être perturbées.
- En 2020, les résultats de l'hôtellerie étaient uniquement disponibles pour juillet, août, septembre. En 2021, elles le sont de mai à décembre.

Découpage du département

DESTINATIONS & EPCI



Clé de lecture : A l'échelle de l'Ille-et-Vilaine, seule la destination Rennes et les Portes de Bretagne est intégrale.

Bretagne Loire Océan, Brocéliande et Cap-Frêhel Saint-Malo Baie du Mont Saint-Michel sont des destinations qui sont à cheval sur plusieurs départements.



Ille & Vilaine

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
TOURISTIQUE

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE D'ILLE-ET-VILAINE

44 Square de la Mettrie — CS 60606 — 35700 Rennes Cedex 7 — 02 99 78 47 47

Synthèse : Agence de développement touristique d'Ille-et-Vilaine

Réalisé avec le concours du Département d'Ille-et-Vilaine

Contact : Maëlle Marquant, m.marquant@bretagne35.com

Crédit photo : © Wild Road & Cashpistache